

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17.MÁJ 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Meacopr s.r.o. so sídlom Dr.Clementisa 20, Brezno, IČO: 46 999 817, konateľ : Peter Turňa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Československej armády v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Meacopr s.r.o. so sídlom Dr.Clementisa 20, Brezno, IČO: 46 999 817, konateľ : Peter Turňa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Československej armády v Brezne

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva  
*(budúci povinný z vecného bremena)*

**a**

**MEACORP s.r.o.**

Sídlo: Dr. Clementisa 20, 977 01 Brezno

IČO: 46 999 817

Štatutárny zástupca : Peter Turňa

*(budúci oprávnený z vecného bremena)*

**Predmet zmluvy :**

**záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch:

- pozemok: parcela reg. **C-KN č. 1146/96** - ostatná plocha, o výmere 6993 m<sup>2</sup>  
a
- pozemok: parcela reg. **C-KN č. 1146/1** – ostatná plocha, o výmere 26244 m<sup>2</sup>

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

vecné bremeno bude spočívať v :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí : prípojka NN, prípojka plynu, prípojka pre optický internet, prípojka na existujúce pripojenie vody, pripojenie na verejnú kanalizáciu a v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

#### **za podmienok:**

- uloženie podzemných inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso existujúcej cyklotrasy, umiestnenej na predmetnom pozemku)
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníka pozemku - parcela reg. C-KN č. 1146/66, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. MÁJ 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Meacopr s.r.o. so sídlom Dr.Clementisa 20, Brezno, IČO: 46 999 817, konateľ : Peter Turňa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Československej armády v Brezne

---

Žiadateľ ako vlastník nehnuteľnosti a to :

**pozemok** - parcela reg. C-KN č. 1146/66 o výmere 118 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha a

**pozemok** parc. reg. C-KN 1146/94, o výmere 239 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14107 v prospech oprávneho z vecného bremena.

Jedná sa o pozemky nachádzajúcich sa na Ulici Československej armády – pri tržnici kde má žiadateľ zámer vybudovať prevádzku zmrzlín.

Z dôvodu, aby si žiadateľ zabezpečil možnosť napojenia budúcej stavby na, inžinierske siete požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku, parc. C-KN č. 1146/1 (zaťažený pozemok pod miestnou komunikáciou – Ul. Československej armády ) a pozemku par. Reg. C-KN č.1146/96 v k. ú. Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí :
  - prípojka NN – v dĺžke 1,5 m.
  - prípojka plynu, - NTL v dĺžke 9,2 m.
  - prípojka pre optický internet,
  - prípojka na existujúce pripojenie vody, - v dĺžke 47,2 m.
  - pripojenie na verejnú kanalizáciu – v dĺžke 4,2 m.
  - v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie

Ďalšie podmienky :

- Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemky – parcela reg. **C-KN č. 1146/66**, a pozemok: parcela reg. **C-KN č. 1146/96** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14107 v prospech oprávnených z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
**Stanovisko komisie:**